

## ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ В УКРАЇНІ: НОВІ МОЖЛИВОСТІ ДЛЯ УЧАСНИКІВ ТА ІНШИХ КОМПАНІЙ-РЕЗИДЕНТІВ

10 липня 2023 року Парламент прийняв проект Закону № [9011-д](#) ("Закон"), який, з-поміж іншого, розширює перелік видів господарської діяльності, які дозволено здійснювати в межах індустриальних парків ("ІП"), а також передбачає нові можливості для суб'єктів господарювання в межах ІП, які не є його учасниками ("Інші Суб'єкти ІП").

### Види господарської діяльності в межах ІП

Окрім видів господарської діяльності, передбачених поточним законодавством про ІП (діяльність у сфері переробної промисловості, переробки промислових та/або побутових відходів, науково-технічна діяльність та діяльність у сфері інформації і електронних комунікацій), відтепер в межах ІП також дозволено здійснювати господарську діяльність у наступних сферах:

- альтернативна енергетика;
- зберігання енергії; та
- виробництво біопалива.

### Нові можливості для Інших Суб'єктів ІП

Закон передбачає нові можливості для Інших Суб'єктів ІП, зокрема:

- право бути залученим до облаштування ІП та/або управління об'єктами в межах ІП; та
- право укладати договір про здійснення господарської діяльності в межах ІП як із ініціатором створення ІП так і з керуючою компанією ІП (поточне законодавство про ІП передбачає, що такий договір може укладати лише учасник ІП).

Також Закон уточнює, що керуюча компанія ІП може передавати в оренду (суборенду) Іншому Суб'єкту ІП земельну ділянку в межах ІП з правом забудови, а також рухоме і нерухоме майно для використання у межах ІП.

\*\*\*\*\*

## ДЖЕРЕЛА:

- [Офіційний вебпортал Верховної Ради України](#)

## ЯК МИ МОЖЕМО ВАМ ДОПОМОГТИ

Експертиза фірми

- ✎ консультування з питань створення та реєстрації індустріальних парків в Україні;
- ✎ підготовка договору про здійснення господарської діяльності в межах ІП;
- ✎ юридичний супровід проектів створення індустріальних парків "під ключ";
- ✎ судове представництво.

## НАШІ ЕКСПЕРТИ

Детальніше про команду



**Євгеній Дейнеко**  
Керуючий партнер

[yevheniy.deyneko@everlegal.ua](mailto:yevheniy.deyneko@everlegal.ua)



**Андрій Оленюк**  
Партнер

[andriy.olenyuk@everlegal.ua](mailto:andriy.olenyuk@everlegal.ua)



**Юлія Кильчинська**  
Радник

[julija.kylchynska@everlegal.ua](mailto:julija.kylchynska@everlegal.ua)



**Лідія Ватутіна**  
Юрист

[lidia.vatutina@everlegal.ua](mailto:lidia.vatutina@everlegal.ua)

[www.everlegal.ua](http://www.everlegal.ua)



01001, Місто Київ,  
Пров. Рильський, 4,  
+380443370016